

*Астахова, 41*

*40.000*

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, корп. 1.

тел.8(499) 579-94-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39ОГ-1828-18-11-2015**

**по делу об административном правонарушении**

« 17 » 02 2015 г. п. Львовский Подольский район Московской области

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» \_\_\_\_\_

Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39ОГ-1828-18-11-2015 от « 09 » 02 2015 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. -----

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О региональном государственном контроле (надзоре) в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении общества с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» г. Коломна, (ООО «ДГХ»)

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица))

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:**

адрес, место регистрации 140400, Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д. 202.

(ОГРН-1145022005622)

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810540000001456 К/С 30101810400000000225

Банк ОАО Сбербанк России г. Москва

БИК 044525225 ИНН 5022046470

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении:

*Жердаков Алексей Игоревич*  
*Видеорежиссер, ул. Революционная, в/д. 148-а ст.*  
потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_ 16.02.15г.

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

18 16/8 774  
02

## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

В период длительного времени по 09 февраля 2015 г. ООО «Департамент городского хозяйства»  
(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

г. Коломны Московской области, имея возможности по соблюдению правил содержания и технической эксплуатации жилищного фонда, не принято мер по содержанию и ремонту жилого дома № 41 по улице Астахова в городе Коломна Московской области, выразившееся в следующих нарушениях: - грунт основания подвальных помещений 9-й и 10-й секций жилого дома сырой, подвальные помещения 9-й и 10-й секций жилого дома загрязнены остатками утечек из системы канализации; - у прочисток системы канализации в подвальных помещениях 9-й и 10-й секций жилого дома местами отсутствуют пробки, трубопроводы системы канализации местами подвязаны проволокой; - трубопроводы систем отопления, холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях 9-й и 10-й секций жилого дома покрыты коррозией (ржавчиной), на трубопроводах местами установлены хомуты и отсутствует тепловая изоляция; - на трубопроводах системы холодного водоснабжения в подвальных помещениях 9-й и 10-й секций жилого дома выпадает конденсат, в подвальных помещениях мошки.

Тем самым, были нарушены положения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003 года, а именно п.3.4.4.(В случае выпадения на поверхностях конструкций конденсата или появления плесени необходимо устранить источники увлажнения воздуха и обеспечить интенсивное проветривание подвала и технического подполья через окна и двери, устанавливая в них дверные полотна и оконные переплеты с решетками или жалюзи. В подвалах и подпольях с глухими стенами при необходимости следует пробить в цоколе не менее двух вентиляционных отверстий в каждой секции дома, расположив их в противоположных стенах и оборудовав жалюзийными решетками или вытяжными вентиляторами...);

п.3.4.8.(В соответствии с санитарными нормами и правилами организация по обслуживанию жилищного фонда должна регулярно проводить дератизацию и дезинфекцию по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях...);

п.4.1.1.(Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: предотвращения сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов и конструкций подвалов и техподполий...);

п.4.1.9.(Следует обеспечить исправную, достаточную теплоизоляцию внутренних трубопроводов, стояков. Необходимо устранить протечки, утечки, закупорки, засоры, срывы гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичность стыковых соединений в системах канализации. Следует обеспечить надежность и прочность крепления канализационных трубопроводов и выпусков, наличие пробок у прочисток и т.д...);

п.4.1.15.(Не допускается: подтопление подвалов и техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования; захламлять и загрязнять подвальные помещения...);

п.5.2.1.(Эксплуатация системы центрального отопления жилых домов должна обеспечивать: герметичность; немедленное устранение всех видимых утечек воды...);

п.5.8.3.(Организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать: а) проведение профилактических работ (осмотры, наладка систем), планово-предупредительных ремонтов, устранение крупных дефектов в строительно-монтажных работах по монтажу систем  
Смягчающие вину обстоятельства Не выявлены.

Отягчающие вину обстоятельства Не выявлены.

Продолжение постановления

№ 39ОГ-1828-18-11-2015

от « 17 » 02 2015 г.

**Продолжение описательной части постановления  
по делу об административном правонарушении**

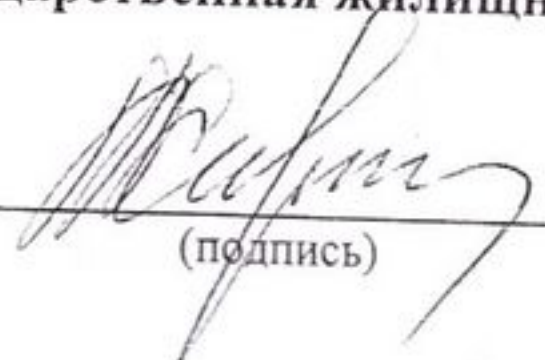
водопровода и канализации (установка уплотнительных гильз при пересечении трубопроводами перекрытий и др.) в сроки, установленные планами работ организаций по обслуживанию жилищного фонда; в) устранение утечек, протечек, закупорок, засоров, дефектов при осадочных деформациях частей здания или при некачественном монтаже санитарно-технических систем и их запорно-регулирующей арматуры, срывов гидравлических затворов, гидравлических ударов (при проникновении воздуха в трубопроводы), заусенцев в местах соединения труб, дефектов в гидравлических затворах санитарных приборов и негерметичности стыков соединений в системах канализации, обмерзания оголовков канализационных вытяжек и т.д. в установленные сроки; г) предотвращение образования конденсата на поверхности трубопроводов водопровода и канализации; з) инженерный контроль за своевременным исполнением заявок нанимателей на устранение неисправностей водопровода и канализации...).

ООО «Департамент городского хозяйства» г. Коломна Московской области на основании устава ООО «Департамент городского хозяйства» от 19.09.2014 года и Договора управления многоквартирным домом от 29.12.2006 года, является ответственным лицом за содержание и ремонт жилищного фонда, которое обязано было исполнить требования, установленные «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003 года.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки № 39ОГ-1828-18-11-2015 от 09.02.2015 года, протоколом об административном правонарушении № 39ОГ-1828-18-11-2015 от 09.02.2015 года.

Таким образом, обществом с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» г. Коломна Московской области совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КРФ об АП.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

  
(подпись)

Выборова Светлана Львовна  
(ФИО)

принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ** общество с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
  - предусмотренном ст. ----- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере Сорока тысяч рублей 00 копеек.

Штраф в сумме 40000-00 рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям ----- КоАП РФ  
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение шестидесяти дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

[Подпись]  
(подпись)

Щербатов ЯВ  
(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 28 » февраля 2015 г.

**Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя (подчеркнуть)  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

[Подпись]  
(подпись)

Выборова Светлана Львовна  
(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/  
« 17 » 02 2015 г.

[Подпись]  
(подпись)

Щербатов ЯВ  
(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/  
«    »    2015 г.

[Подпись]  
(подпись)

    
(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

«    »    20    г., №     
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

«    »    20    г., №     
(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

